

Luis Eduardo Botero Hernández



DERECHO PRIVADO CONTRATOS

PARTE ESPECIAL
APUNTES DE CLASE

Segunda edición



**Luis Eduardo
Botero Hernández**

El autor es egresado de la Facultad de Derecho de la Universidad Externado de Colombia, con especialización en Derecho Privado. Fue docente de dicha universidad por espacio de veinticinco años y recibió el título de Profesor Ordinario. También estuvo vinculado a las universidades de Los Andes, Libre, Santo Tomás y Militar Nueva Granada como docente en los temas de la presente publicación y en la cátedra de Derecho Comercial. Desde el año 2008 ha sido profesor de la materia en la Escuela de Derecho de la Universidad Sergio Arboleda. En el campo profesional ha ejercido de manera independiente; fue Magistrado del Consejo Nacional Electoral y por concurso de méritos fue Notario 36 de Bogotá; así mismo, es miembro correspondiente de la Academia Colombiana de Jurisprudencia.

Correo electrónico:
lebotero@yahoo.com

DERECHO PRIVADO CONTRATOS PARTE ESPECIAL APUNTES DE CLASE

Segunda edición



FONDO DE PUBLICACIONES
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA



Esta segunda publicación contiene los apuntes elaborados para la preparación de las clases de la asignatura Derecho civil, Contratos II o su análoga; la primera publicación giró en torno a la teoría general del Contrato y en ella se trataron los aspectos más destacados del Derecho civil. Esta “Parte especial”, como se ha denominado, comprende el tratamiento y la interpretación de las modalidades más usuales, expresamente reglamentadas por el legislador o impuestas por los usos y las costumbres, que diariamente evolucionan para crear nuevas y sofisticadas formas de negociación.

El valor de este texto académico estriba en proveer a sus destinatarios naturales en el pregrado de la carrera de Derecho un documento auxiliar para la preparación de sus pruebas académicas, o un instrumento y punto de partida para profundizar en los diversos temas que el mismo contempla. En síntesis, es una herramienta elemental y espontánea que contiene un muestrario de los temas que deben ser objeto en esta cátedra específica.

En esta última parte, se contó con la colaboración de los estudiantes del segundo curso de la materia del primer periodo académico de 2020, quienes, a raíz de la pandemia, hicieron sus aportes a través de las aplicaciones tecnológicas disponibles, y cuyos trabajos se referencian en la parte correspondiente.

Escuela Mayor de Derecho
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA

Calle 74 No. 14-14. Tels: (571) 325 7500 ext. 2131 - 322 0538. Bogotá, D.C.

Calle 18 No. 14A-18. Tels: (575) 420 3838 - 420 2651. Santa Marta

Calle 58 No. 68-91. Tel.: (575) 368 9417. Barranquilla

www.usergioarboleda.edu.co

DERECHO PRIVADO CONTRATOS

Parte especial
Apuntes de clase

Luis Eduardo Botero Hernández



UNIVERSIDAD
SERGIO ARBOLEDA

Botero Hernández, Luis Eduardo

Derecho privado. Contratos: parte especial. Apuntes de clase / Luis Eduardo Botero Hernández – 2ª ed. – Bogotá: Universidad Sergio Arboleda. Escuela de Derecho, 2021.

530 p.

ISBN: 978-958-5158-34-4 (*rústica*)

1. CONTRATOS 2. OBLIGACIONES (DERECHO) 3. DERECHO CIVIL

346.02 ed. 22

DERECHO PRIVADO. CONTRATOS

Parte especial

Apuntes de clase

© Universidad Sergio Arboleda
Escuela Mayor de Derecho
Luis Eduardo Botero Hernández

ISBN: 978-958-5158-34-4 (*rústica*)

Primera edición: octubre de 2012

Segunda edición: agosto de 2021

Fondo de Publicaciones
Universidad Sergio Arboleda

Queda prohibida toda reproducción por cualquier medio sin previa autorización escrita del editor. El contenido del libro no representa la opinión de la Universidad Sergio Arboleda y es responsabilidad del autor.

Directora Publicaciones:
Diana Niño Muñoz

Diseño y diagramación:
Maruja Esther Flórez Jiménez
marujita.florez@usa.edu.co

Correctora de estilo:
María del Pilar García G.

Imagen carátula:
Dreamstime.com

Universidad Sergio Arboleda
Calle 74 No. 14-14
Teléfono: (571) 3257500 ext. 2131
www.usergioarboleda.edu.co
Bogotá, D.C.

Impresión: DGP Editores
Bogotá, D. C.

CONTENIDO

CONTRATOS. PRÓLOGO A LA PRIMERA EDICIÓN	9
NOTAS A LA SEGUNDA EDICIÓN.....	11
PRIMERA PARTE	
NEGOCIOS TÍPICOS	
TÍTULO PRELIMINAR	
PERIODO PRECONTRACTUAL. TRATOS PRELIMINARES	
Capítulo Único	
OFERTA.....	15
TÍTULO PRIMERO	
CONTRATOS PREPARATORIOS	
Capítulo I	
EL CONTRATO DE OPCIÓN	23
Capítulo II	
EL CONTRATO DE PROMESA.....	25
TÍTULO SEGUNDO	
NEGOCIOS DE TRANSFERENCIA DEL DOMINIO	
Capítulo I	
LA COMPRAVENTA.....	31
Capítulo II	
ELEMENTOS ESENCIALES.....	49
Sección primera	
DEL PRECIO	49
Sección segunda	
DEL OBJETO	55
Capítulo III	
EFFECTOS DEL CONTRATO DE VENTA.....	61
Capítulo IV	
OBLIGACIONES DEL VENDEDOR.....	67
Sección primera	
OBLIGACIÓN DE ENTREGAR LA COSA.....	67

<i>Sección segunda</i>	
DEL SANEAMIENTO	78
Capítulo V	
OBLIGACIONES DEL COMPRADOR.....	91
TÍTULO TERCERO	
CONTRATOS DE PERMUTA	
Capítulo Único	
CONTRATO DE PERMUTA.....	107
TÍTULO CUARTO	
CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS	
Capítulo I	
CESIÓN DE DERECHOS	113
Capítulo II	
CESIÓN DE CRÉDITOS PERSONALES.....	115
Capítulo III	
CESIÓN DEL DERECHO DE HERENCIA.....	119
Capítulo IV	
CESIÓN DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS	121
TÍTULO QUINTO	
CONTRATOS DE SUMINISTRO	
Capítulo Único	
CONTRATO DE SUMINISTRO	125
TÍTULO SEXTO	
NEGOCIOS DE USO Y GOCE	
Capítulo Único	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.....	135
<i>Sección primera</i>	
ARRENDAMIENTO DE COSAS	136
<i>Sección segunda</i>	
ARRENDAMIENTO DE PREDIOS RÚSTICOS	150
<i>Sección tercera</i>	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA	151
<i>Sección cuarta</i>	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES	159
<i>Sección quinta</i>	
CONTRATO DE HOSPEDAJE.....	162
TÍTULO SÉPTIMO	
NEGOCIOS DE SUSTITUCIÓN	
Capítulo I	
SUSTITUCIÓN.....	169
Capítulo II	
LA REPRESENTACIÓN.....	177

TÍTULO OCTAVO	
EL MANDATO	
Capítulo Único	
EL MANDATO	187
TÍTULO NOVENO	
LA COMISIÓN	
Capítulo I	
LA COMISIÓN	197
Capítulo II	
LAS COMISIONISTAS DE BOLSAS	201
Capítulo III	
COMISIÓN DE TRANSPORTE	203
TÍTULO DÉCIMO	
CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL	
Capítulo Único	
AGENCIA COMERCIAL	207
TÍTULO DÉCIMO PRIMERO	
CONTRATO DE PREPOSICIÓN	
Capítulo Único	
CONTRATO DE PREPOSICIÓN	219
TÍTULO DÉCIMO SEGUNDO	
CONTRATO DE CORRETAJE	
Capítulo Único	
EL CORRETAJE	225
TÍTULO DÉCIMO TERCERO	
CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL	
Capítulo I	
ORÍGENES	231
Capítulo II	
NEGOCIO FIDUCIARIO	237
TÍTULO DÉCIMO CUARTO	
CONTRATO DE DEPÓSITO	
Capítulo Único	
EL DEPÓSITO	249
TÍTULO DÉCIMO QUINTO	
CONTRATOS DE GARANTÍA	
Capítulo I	
LA FIANZA	255
Capítulo II	
GARANTÍAS MOBILIARIAS	263
Capítulo III	
HIPOTECA	271

Capítulo IV	
ANTICRESIS	279
TÍTULO DÉCIMO SEXTO	
NEGOCIOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	
Capítulo I	
TRANSACCIÓN	285
Capítulo II	
CONTRATO DE COMPROMISO Y LA CLÁUSULA COMPROMISORIA.....	289
Capítulo III	
CONCILIACIÓN	303
TÍTULO DÉCIMO SÉPTIMO	
CONTRATO DE TRANSPORTE	
Capítulo I	
TRANSPORTE TERRESTRE	313
Capítulo II	
TRANSPORTE DE PERSONAS	323
Capítulo III	
TRANSPORTE DE COSAS	325
TÍTULO DÉCIMO OCTAVO	
CONTRATO DE SEGURO	
Capítulo I	
SEGURO	331
Capítulo II	
OBLIGACIONES	339
Capítulo III	
SEGUROS DE PERSONAS	343
TÍTULO DÉCIMO NOVENO	
CONTRATO DE EDICIÓN	
Capítulo Único	
EDICIÓN	347
TÍTULO VIGÉSIMO	
CONTRATO DE CONSIGNACIÓN O ESTIMATORIO	
Capítulo Único	
CONSIGNACIÓN	357
TÍTULO VIGÉSIMO PRIMERO	
CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN	
Capítulo Único	
CUENTAS EN PARTICIPACIÓN	363
TÍTULO VIGÉSIMO SEGUNDO	
CONTRATOS BANCARIOS	
Capítulo I	
ACTIVIDAD BANCARIA	369

Capítulo II	
OPERACIONES PASIVAS	375
Capítulo III	
OPERACIONES ACTIVAS	379
TÍTULO VIGÉSIMO TERCERO	
CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	
Capítulo Único	
CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	383
TÍTULO VIGÉSIMO CUARTO	
CONTRATO DE MUTUO	
Capítulo I	
MUTUO	389
Capítulo II	
CLASIFICACIÓN DE LOS INTERESES	393
SEGUNDA PARTE	
NEGOCIOS ATÍPICOS FIGURAS DE CONTRATACIÓN MODERNA	
Capítulo Único	
CONTRATOS ATÍPICOS	401
TÍTULO PRIMERO	
ESTRUCTURA EMPRESARIAL DE INTEGRACIÓN	
Capítulo I	
HIPERCENTROS DE CONSUMO	407
Capítulo II	
FRANCHISING	409
Capítulo III	
MERCHANDISING	417
Capítulo IV	
JOINT VENTURE	421
Capítulo V	
PUTTING OUT SYSTEM	429
TÍTULO SEGUNDO	
ESTRUCTURA EMPRESARIAL DE DIVERSIFICACIÓN	
Capítulo I	
CONTRATO DE CONCESIÓN	435
Capítulo II	
CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN	439
TÍTULO TERCERO	
CONTRATOS DE FINANCIAMIENTO EMPRESARIALES	
Capítulo I	
LEASING	447
Capítulo II	
FACTORING	461

Capítulo III	
UNDERWRITING	467
TÍTULO CUARTO	
CONTRATOS DE CONSUMIDORES	
Capítulo I	
CAJERO AUTOMÁTICO	477
Capítulo II	
TARJETA DE CRÉDITO	479
TÍTULO QUINTO	
NEGOCIOS RECREATIVOS O DE ESPARCIMIENTO	
Capítulo Único	
CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO	485
TÍTULO SEXTO	
CONTRATOS INFORMÁTICOS	
Capítulo Único	
INFORMÁTICA	495
TÍTULO SÉPTIMO	
CONTRATOS DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE ASISTENCIA	
Capítulo I	
MEDICINA PREPAGADA	505
Capítulo II	
CONTRATO INDIVIDUAL DE SERVICIOS MÉDICOS: NATURALEZA	
DE LA OBLIGACIÓN PROFESIONAL DE LOS MÉDICOS	511
Capítulo III	
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ABOGACÍA.....	515
TÍTULO OCTAVO	
PRINCIPIOS UNIDROIT	
Capítulo Único	
PRINCIPIOS DE DERECHO INTERNACIONAL.....	521
EPÍLOGO	525
BIBLIOGRAFÍA	527

CONTRATOS

PRÓLOGO A LA PRIMERA EDICIÓN

Habiendo terminado nuestro primer curso de Contratos de Derecho Privado en torno a la doctrina general del contrato, pasaremos en la segunda parte a referirnos a lo que podríamos llamar la *Parte especial*, que comprende el tratamiento individual, en la medida de lo posible, de cada una de las modalidades más usuales o conocidas, ya se encuentren expresamente reglamentadas por el legislador o impuestas por los usos o costumbres que diariamente evolucionan creando formas sofisticadas de negociación.

En el anterior orden de ideas, iniciaremos con las principales modalidades contractuales reglamentadas por el legislador colombiano, empezando por el punto de partida necesario y por excelencia, que es el contrato de compraventa, modalidad de negocio jurídico de amplio desarrollo legislativo, doctrinal y jurisprudencial, siguiendo con las modalidades de permuta y suministro, y acorde con el plan del Código Civil, la cesión de derechos y litigios.

A renglón seguido, con el contrato de arrendamiento y su tratamiento en el Código Civil, los de arrendamiento de vivienda urbana, arrendamiento de locales comerciales, el negocio de *leasing* o arrendamiento financiero. Posteriormente, con los denominados negocios de sustitución, deteniéndonos en sus diferentes modalidades, como son: el mandato, la representación, las modalidades especiales del Código de Comercio, esto es: la agencia comercial, la preposición, y el corretaje, como modalidad afín a los anteriores.

De igual manera, el contrato de transporte, con énfasis en la evolución de la responsabilidad objetiva en esta modalidad contractual, en particular en lo que concierne con el transporte de personas.

Comprende también, como parte del curso, una referencia a los principales contratos de garantía, ya reales ora personales, en sus modalidades más conocidas, como la hipoteca, la prenda en sus modalidades civil y comercial, la fianza y la anticresis. Haremos una presentación, lo más aproximada posible, a los contratos atípicos o innominados, que son las modalidades de negocio propios del mundo globalizado, que han ido surgiendo día a día con la evolución de los usos y costumbres sociales.

Al entregar a los estudiantes de octavo semestre de la Escuela de Derecho de la UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA estas notas, lo hacemos con la advertencia de una primera publicación, esto es, con carácter de unos apuntes de clase, y por ello un elemental manual auxiliar para recopilar las exposiciones que hacemos a lo largo del curso y en manera alguna con pretensión diferente.

Luis Eduardo Botero Hernández

NOTAS A LA SEGUNDA EDICIÓN

De acuerdo con la modificación hecha al programa de Contratos de la Escuela de Derecho, en virtud de la cual, para los niveles de séptimo y octavo semestre, la asignatura de Contratos civiles estaría dedicada de manera exclusiva a la *Parte especial*, o sea la presentación de las figuras contractuales, reguladas en los códigos Civil y de Comercio, incluyendo las nuevas formas de contratación no reguladas en los referidos estatutos y, debido a las modificaciones legislativas, a materias tan importantes como las adoptadas por la Ley 1676 de 2013 sobre Garantías Mobiliarias, que introdujo reformas sustanciales, se ha hecho necesario revisar los apuntes que se publicaran en la primera edición, para presentar a nuestros estudiantes una versión más amplia y actualizada.

Advertimos de nuevo que, la presente publicación no tiene pretensión diferente a la de prestar una herramienta auxiliar a los alumnos de la materia acerca de los contratos o negocios jurídicos, tratados con las referencias necesarias a la importante y abundante doctrina nacional; por ello, con las autorizaciones y limitaciones que nos brinda el estatuto de Derechos de Autor para fines netamente académicos, se han hecho transcripciones puntuales relacionados con los temas estudiados por importantes tratadistas.

Para una mejor comprensión del objetivo trazado, presentamos un título preliminar sobre el periodo precontractual y los contratos preparatorios, así como otros contratos no expuestos en la publicación de 2012. Se han mantenido las anotaciones de algunos trabajos académicos de estudiantes de octavo semestre del primer periodo académico de 2020.

Expresamos nuestra gratitud a las autoridades académicas de la Escuela por el apoyo brindado, así como a los estudiantes por su colaboración, igualmente al Fondo de Publicaciones.

De manera especial, mi gratitud a María del Pilar García, correctora de forma y estilo, por su colaboración en la revisión de estas notas, así como a Marujita Flórez Jiménez por sus aportes al diseño y diagramación de esta publicación.

Luis Eduardo Botero Hernández
Bogotá, agosto de 2021.